

1. Üldtingimused

Kõigi Inspecta osutatavate teenuste suhtes kohaldatakse esiteks Inspecta ja tellija vahelises lepingus sätestatud tingimusi, teiseks käesolevaid üldisi müügi- ja lepingutingimusi ning kolmandaks konsultatsiooniteenuse suhtes kohaldatavaid riiklikke üldtingimusi (Rootsis ABK 96, Allmänna bestämmelser för Konsultuppdrag inom arkitekt- och ingenjörsvksamhet av år 1999; Soomes KSE 1995, Konsulttöiminnan yleiset sopimusehdot). Muus osas lähtutakse asjaomase (lepingu sõlmimise) riigi õigusest.

Tellimuse ulatus ja eesmärk määratletakse tarnetingimuste spetsifikatsioonide põhjal. Kui tellimuse ulatus ja sisu ei ole võimalik määratleda, võtab Inspecta meetmeid, mida ta peab tellimuse täitmiseks vajalikuks. Muudatused töö ulatuses tuleb vormistada kirjalikult ja mõlemad lepinguosalisel peavad need allkirjastama.

Inspectal on õigus üldisi tarnetingimusi muuta. Muudatused jõustuvad üks kuu pärast nende avaldamist Inspecta kodulehel.

2. Inspecta kohustused

Inspecta kohustub töötama professionaalselt ning tellimuse ulatusele ja eesmärgile vastava hoolsusega või kooskõlas üksikasjalike spetsifikatsioonidega. Inspecta kindlustab tellimuse täitmiseks vajaliku tööjõu, vajalikud materjalid ja seadmed, mida tellija ei ole tarnetingimuste ega punkti 3 järgi kohustatud hankima.

Inspectal on õigus kasutada tellimuse täitmiseks allhankijaid. Allhankijate kasutamise korral vastutab nende töö eest Inspecta, nii nagu ta oleks töö ise teinud.

3. Tellija kohustused

Tellija on kohustatud looma Inspectale tingimused tellimuse tõhusaks täitmiseks, sealhulgas teavitama Inspectat aegsasti kõigist olulistest asjaoludest, esitama Inspectale kõik tellimuse täitmiseks vajalikud dokumendid ja teatama Inspectale töö tegemise koha.

Tellija vastutab tööohutuse eest tellija ruumides ja/või tellija vara hõlmava töö tegemise ajal. Tellija on kohustatud näiteks koordineerima ohutusabinõusid ja teavitama Inspecta personali kõigist kehtivatest ohutuseeskirjadest enne tellimuse täitmise alustamist. Lisaks on tellija kohustatud kehtestama põhjalikud ohutusabinõud, et tagada töökeskkonna ohutus ja vastavus asjaomastele õigusaktidele.

4. Konfidentsiaalsus

Kumbki lepinguosaline ei tohi avaldada kolmandatele isikutele teavet teise lepinguosalise finantsseisundi, tegevuse, teenuste ja toodete kohta. See säte ei hõlma aga

avalikku teavet, teise lepinguosalise nõusolekul avaldatud teavet, õigusliku korralduse tagajärjel avaldatud teavet ja akrediteerimise või teavitamise tulemusel avaldatud teavet.

5. Vastutus

Inspecta ei vastuta tootmise katkemisest tulenenud kahju eest, muu saamata jäänud tulu eest ega sissetuleku vähenemise eest, muu sarnase kahju eest, mida on raske ette näha, ega muu märkimisväärse kahju eest.

Inspecta vastutab otsese varalise kahju või tervisekahjustuste eest, mis on tellijale põhjustatud Inspecta eksimuse või hooletuse tõttu lepingule ja käesolevatele üldtingimustele vastava ülesande täitmisel.

Inspecta maksimaalne vastutus kahju eest on sätestatud lepingus. Kui leping ei sisalda vastavat sätet, piirdub Inspecta vastutus tasuga, mida Inspectal oli õigus kõneluse tellimuse täitmise eest saada.

Need piirangud ei puuduta juhtumeid, mis hõlmavad tahtlikku rikkumist või rasket hooletust.

Inspecta kõrvaldab oma töö vead või puudused tasuta ja mõistliku aja jooksul, tingimusel, et puudused ei tulene tellija või tema allhankijate vigadest ja tellija teavitab Inspectat vigadest ja/või puudustest tõendataval viisil viivitamata, ent hiljemalt kolm (3) kuud pärast tellimuse täitmist. Selle tähtaja eiramisel aegub õigus nõuda, et Inspecta parandaks vead ja puudused ning hüvitaks kahju.

Kui tellimuse täitmine Inspecta poolt viibib, makstakse hüvitist üksnes juhul, kui lepinguosalisel on selles sõnaselgelt kokku leppinud.

6. Hinnakiri

Inspectal on hinnakiri, milles on sätestatud põhimäärad, mida kohaldatakse ettevõtte teenuste müügi suhtes, välja arvatud juhul, kui kohaldatakse kokkuleppehinda või aastast lepingut. Inspectal on õigus teenuste hinnakirja muuta.

7. Maksetingimused

Makseid tehakse vastavalt tarnetingimustes sätestatud maksegraafikule. Kui maksegraafikut pole, on Inspectal õigus saada nädalasi osamakseid sellest osast kogutust, mis vastab tehtud töö väärtusele. Kui tellimuse täitmine vältab alla ühe kuu, esitatakse tellijale arve pärast tellimuse täitmist.

Kui ei ole sätestatud teisiti, tuleb arved tasuda neljateistkümne (14) päeva jooksul pärast arve väljastamist. Kui ▶

lepinguosalistel on seoses arve mõne osaga eriarvamusi, tuleb tasuda vaidlustamata osa. Maksmisega viivitamise korral arvestatakse tasumata summalt intressi, milleks on baasmäär, millele lisandub kaheksa (8, Soomes 7) protsendipunkti.

Kui maksmisega viivitamise tõttu kannab Inspecta meeldetuletuste saatmise, võla sissenõudmise või muude õiguskaitselahendite kasutamisega seotud kulusid, on tellija kohustatud need kulud hüvitama. Lisatöö või kokulepitud töös esinevate kõrvalekallete eest, mille põhjuseks on vale- või puuduliku teabe andmine Inspectale, esitatakse arved tellimuse täitmise ajal kehtiva Inspecta hinnakirja kohaselt.

Kui enne tellimuse täitmist või tellimuse täitmise ajal peaks olema alust arvata, et tellija ei saa või ei taha täita maksekohustust, on Inspectal õigus nõuda tasumise tagatist. Kui selle andmisest keeldutakse, on Inspectal õigus tühistada tellimus ja võtta tagasi kõik väljastatud dokumendid.

8. Ennetähtaegne ülesõtlemine

Kummalgi lepinguosalisel on õigus leping üles öelda, kui teine lepinguosaline paneb toime olulise lepingurikkumise ega suuda seda kõrvaldada kolmekümne (30) päeva jooksul pärast kirjaliku teate saamist lepinguosaliselt, kelle õigusi rikuti. Lepinguosalisel, kelle õigusi rikuti, on õigus saada hüvitist.

Kui tellija ütleb lepingu üles, on Inspectal õigus saada tasu vastavalt sel ajal kehtinud hinnakirjale tellimuse selle osa eest, mis on lepingu ülesõtleamise ajaks täidetud, sealhulgas hüvitist kulude eest, mis on kantud tellimuse täitmise ettevalmistamiseks, ja muude kulude, näiteks reisikulude eest.

Kui Inspecta ütleb lepingu üles, on tal õigus hüvitisele sellises ulatuses, mille puhul võib eeldada, et tellija saab tehtud töö tulemusi kasutada. Makstav hüvitis peab katma vähemalt Inspecta kulusid.

9. Kindlustus

Lepinguosaliste käesolevatest tingimustest tulenev vastutus peab olema kindlustatud.

Inspectal on kindlustuskaitse kahjude vastu, mille põhjuseks on hooletus nõu andmisel või erialases tegevuses (erialane vastutuskindlustus), ning kindlustuskaitse hooletusest põhjustatud tervisekahjustuste ja varalise või kapitalikahju vastu (üleilmne üld- ja tootja vastutus).

Inspecta üleilmse üld- ja tootja vastutuse kindlustuskaitse piirdub 5 000 000 euroga, hoolsuskohustuse kindlustuskaitse 1 000 000 euroga (teisene kindlustuskaitse), puhta finantskahju kindlustuskaitse 1 000 000 euroga ja erialane vastutuskindlustus 5 000 000 euroga. Soovi korral on võimalik esitada vastavate piirmääradega poliisid.

10. Vääramatute jõud

Kui Inspectal ei ole temast sõltumatutel asjaoludel võimalik täita käesolevast lepingust tulenevaid kohustusi ja Inspectalt ei saa mõistlikult eeldada nende asjaoludega arvestamist ega nende tagajärgede ärahoidmist või kõrvaldamist, loetakse vastavaid asjaolusid tellimuse täitmise edasilükkamist õigustavaks ja edasilükkamise tagajärgi vabandavaks aluseks. Kui tellimuse täitmise aega pikendatakse üle kuue (6) kuu, on mõlemal lepinguosalisel õigus leping viivitamata üles öelda. Kui tellija ütleb lepingu üles, on Inspectal õigus hüvitisele.

11. Autoriõigused

Kui lepinguosalisel ei ole kokku leppinud teisiti, kuuluvad kõigi dokumentide originaaleksemplariid ja arvuti-programmid ning kõik tellimuse täitmise käigus välja töötatud seadmed Inspectale. Tellijal on nende suhtes kasutusõigus.

12. Käesolevate tingimustega vastuolus olevad lepingud

Kõik projekti puudutavad lepingud, mis on käesolevate tingimustega vastuolus, sõlmitakse kirjalikult ja neile kirjutavad alla mõlema lepinguosalise esindajad.

13. Ametiasutuste otsused

Inspecta jätab enesele õiguse muuta hindu vastavalt ametiasutuste otsustele, mis võivad mõjutada teenuste sisu, tuua kaasa muudatusi arvetes esitamisel või mõjutada hindu muul moel.

14. Kohaldatav õigus ja vaidluste lahendamine

Käesoleva lepingu suhtes kohaldatakse [Soome, Rootsi või muu riigi] õigust ja kõik vaidlused lahendatakse selle riigi kohtus kooskõlas kehtiva õigusega.

Revision 2009-12-18